

Février 2025

L'OPAH-RU CENTRE-VILLE DE LESNEVEN, quels résultats à mi-parcours ?

Tout un chacun se baladant en centre-ville de Lesneven a déjà pu remarquer l'état critique de certaines bâtisses ou immeubles non entretenus ou laissés abandonnés depuis plusieurs années. Ces bâtiments ne peuvent pas accueillir décemment des habitants ou alors les conditions de vies y sont difficiles.

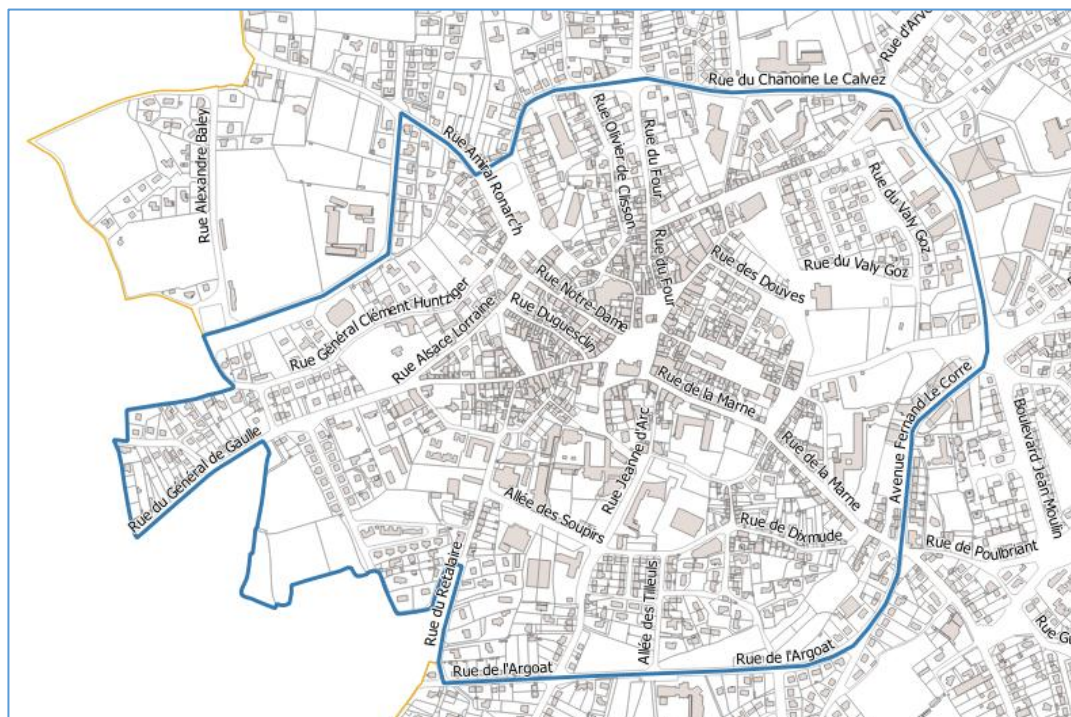
En 2022, la municipalité de Lesneven et le conseil communautaire de la Communauté Lesneven Côte des Légendes ont décidé d'engager un programme visant à lutter contre la détérioration des logements du centre-ville : l'OPAH-RU pour Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat en Renouvellement Urbain. **Le but est d'encourager des rénovations afin d'offrir de nouvelles**

possibilités d'habitation en centre-ville.

En effet, il n'est pas simple de nos jours de trouver un logement en location à Lesneven. Quand un logement se libère, les candidatures sont nombreuses.

L'intérêt est également de préserver le patrimoine Lesnevien, marque du passé à transmettre aux générations futures.

Le périmètre de l'OPAH-RU concerne près de 1500 logements. Il a été défini ainsi du fait de la concentration de signaux d'alertes sur le parc de logements : dégradation du bâti, concentration des logements vacants et d'habitat indigne.



Carte du périmètre de l'OPAH-RU : l'ensemble des propriétaires du secteur peut être accompagné par l'équipe de professionnels de l'agence d'Urbanis située au 6 rue Notre-Dame. Urbanis a été missionné par la communauté de communes pour réaliser l'accompagnement des propriétaires. Les permanences sont ouvertes le lundi et mercredi de 9h à 12h. Il est possible de prendre contact le reste du temps par téléphone au 02 29 63 15 89 ou opahru-lesneven@urbanis.fr

Quels sont les impacts de cette action en faveur de l'habitat ?

- Depuis 2022, 17 logements ont fait l'objet de travaux, financés en moyenne à hauteur de 57 % par des aides publiques.
- 290 000 euros de travaux réalisés majoritairement par des entreprises et artisans locaux
- 30 000 euros de subventions publiques engagées par la CLCL et la ville de Lesneven
- 150 500 euros de subventions octroyées par l'Agence d'amélioration de l'habitat (ANAH)
- 5 ravalements de façades réalisés et financés en partie par la commune
- 7 demandes de ravalements de façades enregistrées en mairie en 2025.
- 39 logements visités préalablement à une vente
- 133 propriétaires renseignés



Un exemple concret : la rénovation de Monsieur et Madame Rosello, propriétaires d'un immeuble situé à Lesneven vacant depuis 15 ans.

En juillet 2024, élus, professionnels de la Communauté Lesneven Côte des Légendes et partenaires financeurs ont découvert les 4 logements en cours de réhabilitation lors d'une visite de chantier.

Grâce au dispositif incitatif d'amélioration du confort des logements du parc privé (OPAH-RU), les propriétaires ont profité d'aides de la CLCL, de la ville et de l'ANAH. De la définition du projet, au plan de financement jusqu'à l'obtention des subventions, ils ont en plus bénéficié de l'accompagnement d'Urbanis.

Permanences des élus *Eurioù degemer an dilennidi*

SAUF AVIS CONTRAIRE STIPULE DANS L'ÉDITION HEBDOMADAIRE - ET SUR RENDEZ-VOUS

Claudie Balcon, Maire, reçoit le mercredi, de 16h30 à 17h30, et les autres jours, sur rendez-vous.

Lundi	10h30 – 11h30 13h30 - 14h30	Michel AUFFRET , conseiller délégué à la sécurité Nicolas KERMARREC , adjoint à l'économie locale, au patrimoine, au tourisme et aux relations extérieures
Mardi	14h - 15h	Prosper QUELLEC , conseiller délégué à la vie quotidienne et au suivi des travaux
Mercredi	9h - 10h 16h30 - 17h30	Stéphane LE VOURCH , adjoint à la vie scolaire et à la communication Claudie BALCON , Maire (et sur rendez-vous)
Vendredi	9h - 10h 9h - 10h	Claire CHAPALAIN , adjointe aux solidarités et à l'action sociale Sophie LE BIHAN , adjointe aux personnes âgées et aux handicaps
Samedi	11h - 12h	Yves QUINQUIS , adjoint aux sports, 1 ^{er} Adjoint Pascal CORNIC , adjoint aux travaux et à l'environnement Julien BOUCHARÉ , conseiller délégué à l'urbanisme Jonathan ZANCHI , conseiller délégué à la vie associative et aux loisirs Natacha PLATTRET , adjointe à la culture et à l'animation

SUR RENDEZ-VOUS

Aurélié MARTIN, adjointe à la jeunesse et à la prévention, sur rendez-vous.

Permanence de la Députée Graziella Melchior

Sur RDV

Permanence : 54, Quai du Léon – 29 800 LANDERNEAU

Courriel : graziella.melchior@assemblee-nationale.fr

Tél : 02.29.63.92.41.

Conseillers Départementaux

Sur RDV

Pascal Goulaouic (Mairie de Plouneour : 02.98.83.41.03)

pascal.goulaouic@finistere.fr

Lédie Le Hir (Mairie de Plouguerneau : 02.98.04.59.54)

ledie.lehir@finistere.fr

Horaires d'ouverture *Eurioù digeriñ*

MAIRIE

☎ **02.98.83.00.03.**

● **MAIRIE** – Du lundi au vendredi, 8 h-12 h et 13 h 30 - 17 h 30 (sauf vendredi 16 h 30) : accueil@lesneven.bzh

● **ETAT CIVIL** – Mêmes horaires, et ouvert le lundi jusqu'à 18 h 30 pendant la période scolaire.

● **POLICE MUNICIPALE** – ☎ 02 98 83 57 97.

☎ 06 74 79 78 46 ou ☎ 06 11 45 35 23

Courriel : police@lesneven.bzh

● **SERVICES TECHNIQUES** :

secretariat.st@lesneven.bzh

Urbanisme : urbanisme@lesneven.bzh

Fermé le mardi. Jeudi après-midi, ouvert sur RDV.

● **CIMETIERE.** – Ouverture de 8 h à 18 h

● **MEDIATHEQUE RENE PETILLON** :

☎ 02.98.21.12.47.

Mardi : 10 h – 12 h et 14 h – 18 h

Mercredi : 10 h – 13 h et 14 h – 18 h

Vendredi : 14 h – 19 h

Samedi : 10 h – 16 h

<http://lesneven.c3rb.org/>

mediatheque@lesneven.bzh

● **CCAS.** Sans RDV : 9 h – 12 h, lundi, mardi et jeudi.
Sur RDV : 13 h 30 – 17 h lundi, mardi, jeudi et vendredi (16h30). Fermé le mercredi. ccas.lesneven@orange.fr / 02.98.83.57.95.

COMMUNAUTE DE COMMUNES

☎ **02.98.21.11.77.**

● **OFFICE DE TOURISME**

Place des 3 Piliers - ☎ 02 29 61 13 60

tourisme@cotedeslegendes.bzh

www.cotedeslegendes.bzh

Du lundi au samedi 9h30 - 12h30 et 14h - 17h30.

Fermé le mardi matin.

● **DECHETTERIE.** – Du lundi au samedi, de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h 45. ☎. 02.98.21.09.36.

LA PRESSE

Kazetennerien

Le Télégramme

nadineragobert.telegramme@gmail.com

06 61 21 13 34

Ouest France

jeanpaul.pailler@orange.fr

06 80 62 03 34

Pour vos annonces : www.infolocale.fr

Permanences diverses

- ➔ **ADIL** - 2^e merc., (9h-12h), Communauté de Communes.
- ➔ **Association veufs et veuves** - ☎. 02.98.80.42.23.
- ➔ **CDAS ET PMI** – Bd des frères Lumière. ☎ 02 98 83 23 66.
 - **Assistants sociales** : Perm sociales et administratives.
 - **Infirmière puéricultrice** : lundi ap-midi et jeudi matin.
 - **Atelier massage bébé** : vendredi matin.
 - **Médecin PMI** : mardi matin.
 - **Sage-femme PMI** : sur RDV.
- ➔ **CFDT – Droit du travail** - sur RDV du lundi au vendredi, Maison d'accueil 02 98 33 29 29 - accueil29@bretagne.cfdt.fr.
- ➔ **Conciliateur de justice** – Tous les **mardis**, 13h30-17h au Centre Socio. **RDV obligatoire**. ☎ 02 98 83 04 91
- ➔ **PAEJ** - Permanences le mercredi ap-midi, de 15h30 à 18h30, 12 rue de la Marne, et le 1^{er} à la Maison de l'Emploi, (10h-12h). ☎ 06.75.82.36.29.

Eurioù degemer a bep seurt

- ➔ **Recyclerie Légend'R** : Dépôt (5, rue Gauguin) merc. et ven. 14h-16h30 et sam. 10h-16. Vente Champ de Bataille sam. 10h-16h.
- ➔ **REPAM** (Relais Enfants Parents Assistants Maternels) : lieu d'écoute, d'information générale, d'animation. Service gratuit ouvert aux futurs parents, parents, en recherche d'un mode de garde, aux Assistants maternels ou candidats à l'agrément, aux professionnels de l'accueil à domicile.
Contact : Audrey COAT, Educatrice de Jeunes Enfants : 02.98.83.71.05 - repampaysdelesneven@gmail.com
- ➔ **Restos du Cœur** : restoduceur.lesneven@orange.fr – 09 63 26 75 22.
- ➔ **Secours Catholique** – Accueil lun. 10h-12h et 14h-16h, merc. et sam. 10h-12h. Boutique solidaire "Le coffre à jouets", 18bis rue Alsace Lorraine (arrière cinéma), mêmes horaires.
- ➔ **Service Infos Jeunesse** : Place Le Flo – 06 45 85 85 50 / sij@clcl.bzh. Période scolaire : mar., merc., ven. 13h30-17h30. Vacances : lun., ven. 9h30-12h30, mar. et merc. 13h30-17h30.
- ➔ **Vesti-boutique de la Croix-Rouge** – Ouverte à tous, lundi, mardi (9h-12h), jeudi, samedi (13h45-18h), et vendredi (13h45-18h45)

Services à la personne

Skoazell d'an dud

- ➔ **ADHAP Services** 16, rue de la Marne, ☎. 02 98 83 33 83.
- ➔ **ADMR** - 2 bd des F. Lumière ☎ 02 98 21 05 39. www.admrlesneven-cotedeslegendes.fr - Horaires : 8h30 - 12h30 et 13h30 - 17h, du lundi au vendredi.
- ➔ **AD Nord Finistère** - 32 Av. Le Corre. ☎: 02 98 43 19 22. www.adseniors-brest.com.
- ➔ **AGDE** - Tous types de missions : entretien maisons, espaces verts, manutention, ... CESU acceptés – 50% de réduction d'impôts sous conditions. 12, bd des F. Lumière. ☎. 02.98.21.18.64.
- ➔ **Amadeus Aide et Soins** – 8 rue du Pourquoi pas ? contact@amadeus-asso.fr ☎: 02 98 21 12 40. www.amadeus-asso.fr
- ➔ **ASP du Léon** - 7 rue Alsace Lorraine. ☎. 02.98.30.70.42. aspduleon@orange.fr
- ➔ **Centre Local d'Information et de Coordination Gérontologique (CLIC)**. Mission : accueillir les personnes de + de 60 ans et leur famille, les renseigner sur leurs droits sociaux, les accompagner dans leurs démarches administratives : aides à domicile, structures d'accueil, retours d'hospitalisation, adaptation du logement, APA, aide sociale, ... Perm. d'accueil sur RDV le matin, de 9h à 12h30, au

- 02 98 21 02 02 au 6 bd des frères Lumière – clic-lesneven@appuiante.fr.
- ➔ **CLCV**. Association de consommateurs. Se munir des documents liés au litige et à son suivi. Adhésion à partir de 26 € par an. Perm le 1^{er} et 3^{ème} samedi du mois de 10h30 à 12h, Centre socio culturel intercommunal. ☎ 07 68 26 60 84.
- ➔ **COVIVA** - ☎. 09 81 60 23 15. 13 rue Clémenceau.
- ➔ **RESPECTE** - www.appuisante.fr. Soins palliatifs et de support ☎. 02.98.30.70.01. - j.balcon@appuiante.fr
- ➔ **SOLIHA** – Solidaires pour l'Habitat. Perm à la CLCL le 2^{ème} mercredi matin et 4^{ème} lundi après-midi.
- ➔ **Transport des Personnes Agées** – Achat de tickets pour les + de 70 ans. **Réservation obligatoire** pour bénéficiaire de l'aide du CCAS – Règlement intérieur disponible au CCAS. – **Taxis L'Armoricaine** : 02 98 83 00 22 : janvier, mars, mai, juillet, septembre, novembre. – **Lesneven Assistance** 02 98 83 34 40 : février, avril, juin, août, octobre, décembre.
- ➔ **TINERGIE** – émergence - 02 98 33 20 09
- ➔ **Usagers du Centre Hospitalier** - Les Représentants des Usagers de Médecine et Soins de Suite et Réadaptation polyvalents sont des relais entre les patients et leur famille et le Centre Hospitalier. Permanence le 1^{er} jeudi du mois au Centre Hospitalier.

Etat Civil

Piv' zo ganet, marvet ?

Naissances

Louka Le Roux ; Colinn Potet Lelogeais, Lola Ropars.

Décès

Raymonde Gac ; Marie Breton vve Fleury ; Jean Minguy ; Denise Skierlak vve Pocentek ; Marcel Kerbrat ; Eugénie Aballain ; Yvonne Bouluc vve Le Naour ; Jean Phélep ; Cécile Monot ép. Le Borgne ; Antonine Le Guen vve Prigent ; Jean Martin ; Hervée Le Garff vve Michel ; Eugène Roudaut ; Fernand Saliou ; Marie Le Roy vve Mesgouès ; Jean-Pierre Clech ; Nicole Even ; Juliette Schneider vve Labé.